

เอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ เลขที่ ...../๒๕๕๘  
งานจ้างเหมาก่อสร้างอาคารแสดงนิทรรศการและการสอนนันทนาการ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร  
จังหวัดกรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ หลัง  
ตามประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ  
ลงวันที่ .....

\*\*\*\*\*

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “มหาวิทยาลัย” มีความประสงค์  
จะเรียกประกวดราคางานจ้างเหมาก่อสร้างอาคารแสดงนิทรรศการและการสอนนันทนาการ แขวงทุ่งมหาเมฆ  
เขตสาทร จังหวัดกรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ หลัง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ณ มหาวิทยาลัย  
เทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

**๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคา**

- ๑.๑ แบบรูปรายการละเอียด
- ๑.๒ แบบใบยื่นข้อเสนอการประกวดราคาจ้าง
- ๑.๓ แบบใบแจ้งปริมาณงานและราคา
- ๑.๔ หนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อและการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- ๑.๕ แบบสัญญาจ้าง
- ๑.๖ แบบหนังสือค้ำประกัน
  - (๑) หลักประกันซอง
  - (๒) หลักประกันสัญญา
  - (๓) หลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า
- ๑.๗ สูตรการปรับราคา ค่า K
- ๑.๘ บทนิยาม
  - (๑) ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
  - (๒) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- ๑.๙ แบบบัญชีเอกสาร
  - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
  - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒
- ๑.๑๐ เอกสารแบ่งงวดงานและระยะเวลาก่อสร้าง
- ๑.๑๑ แบบหนังสือมอบอำนาจ
- ๑.๑๒ แบบหนังสือรับรองของวิศวกรผู้ควบคุมงาน
- ๑.๑๓ แบบบัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ/กรรมการผู้จัดการ
- ๑.๑๔ แบบบัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม
- ๑.๑๕ รายละเอียดการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตาม BOQ (Bill of Quantities)

(รายละเอียดการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างเป็นการเปิดเผยเพื่อให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้รับข้อมูลได้เท่าเทียมกันและเพื่อให้ประชาชนตรวจสอบได้) สามารถดาวน์โหลดได้จาก [www.rmutk.ac.th](http://www.rmutk.ac.th) งานจัดซื้อจัดจ้าง หรือ [www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th)

## ๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๒.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๒.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๒.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน กับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๘

๒.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล และมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยมีมูลค่างานในสัญญาเดียวในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒๑๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองร้อยสิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่ทางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพเชื่อถือได้

๒.๖ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๒.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๒.๘ คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

## ๓. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเสนอเอกสารหลักฐาน แยกเป็น ๒ ส่วน คือ

### ๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่ไม่มีนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใช้สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมด ที่ได้ยื่นตามแบบในข้อ ๑.๙ (๑)

### ๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อและการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยต้องลงนาม พร้อมประทับตรา (ถ้ามี)

(๒) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ประสงค์จะเสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน

(๓) หลักประกันซอง ตามข้อ ๕

(๔) สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้าง และสำเนาคู่สัญญาก่อสร้าง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๑ สำหรับหนังสือรับรองผลงานก่อสร้าง จะต้องมียละเอียดของวัน เดือน ปี ซึ่งงานก่อสร้างและวันทำงานแล้วเสร็จของสัญญาที่นำมาใช้รับรองผลงาน ซึ่งออกโดย ส่วนราชการ/รัฐวิสาหกิจ/องค์กรมหาชน ที่เป็นคู่สัญญา กรณีคู่สัญญาเป็นหน่วยงานเอกชน หนังสือรับรองผลงานจะต้องออกโดย ผู้มีอำนาจดำเนินการที่มีผลผูกพัน หน่วยงาน หรือผู้แทนนิติบุคคล พร้อมทั้งประทับตราของหน่วยงาน (ถ้ามี)

๔.๒ ผู้ที่นำไปรับรองผลงานของเอกชนมาใช้เป็นผลงานตามข้อ ๔.๑ นั้น จะต้องนำเอกสารการเสียภาษีของผลงานดังกล่าวมาแสดงด้วย

๔.๓ สำเนาสัญญาก่อสร้างฉบับตัวจริง (คู่สัญญา) ที่ถูกต้องตรงกับหนังสือรับรองผลงานพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด (ให้นำสำเนาคู่สัญญาฉบับจริงมาแสดงในวันยื่นข้อเสนอทางด้านเทคนิคด้วย)

(๕) บัญชีรายการก่อสร้าง (หรือใบแจ้งปริมาณงาน)

(๖) แบบไปยื่นข้อเสนอการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

(๗) สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และสถาปัตยกรรมควบคุม ดังต่อไปนี้

ก. วุฒิวิศวกรโยธา	จำนวน.....๑..... คน
ข. สามัญวิศวกรโยธา	จำนวน.....๑..... คน
ค. ภาควิศวกรโยธา	จำนวน.....๑..... คน
ง. สามัญสถาปนิก (สาขาสถาปัตยกรรมหลัก)	จำนวน.....๑..... คน
จ. ภาควิศวกรโยธา (สาขาสถาปัตยกรรมหลัก)	จำนวน.....๑..... คน
ฉ. สามัญวิศวกรไฟฟ้า	จำนวน.....๑..... คน
ช. ภาควิศวกรไฟฟ้า	จำนวน.....๑..... คน
ซ. สามัญวิศวกรเครื่องกล	จำนวน.....๑..... คน

โดยนำหลักฐานใบอนุญาตประกอบวิชาชีพดังกล่าว (หากจะใช้สำเนาหรือภาพถ่ายจากเครื่องถ่ายเอกสาร ต้องรับรองสำเนาถูกต้องในสำเนานั้น โดยผู้รับอนุญาต) และใบรับรองการเป็นวิศวกรประจำของนิติบุคคลนั้น ๆ

(๘) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นตามแบบในข้อ ๑.๙ (๒)

#### ๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องยื่นข้อเสนอตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์นี้ และหนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อและการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนรวมทั้งลงลายมือชื่อของผู้ประสงค์เสนอราคาให้ชัดเจน

๔.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องกรอกปริมาณวัสดุ ในบัญชีรายการก่อสร้างให้ครบถ้วน

๔.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ...๙๐.... วัน นับแต่วันยื่นยื่นราคาสุดท้าย โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการตามสัญญาที่จะจ้างให้แล้วเสร็จไม่เกิน ๑,๐๐๐ วัน (หนึ่งพันวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากมหาวิทยาลัยให้เริ่มทำงาน

๔.๕ ก่อนยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาควรตรวจร่างสัญญา แบบรูป และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๔.๖ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ จำหน่ายของถึงประธานคณะกรรมการประกวดราคาตามโครงการ โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “เอกสารประกวดราคา ตามเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์เลขที่ ...../๒๕๕๘” ยื่นต่อคณะกรรมการประกวดราคาตามโครงการในวันที่ ..... ตั้งแต่เวลา...๑๐.๐๐..น. ถึงเวลา...๑๑.๐๐..น. ณ ฝ่ายพัสดุ ชั้น ๑ อาคารสำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์แล้ว จะไม่รับเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการประกวดราคา จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคาแต่ละรายว่าเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อ ๑.๘ (๑) ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่ พร้อมทั้งตรวจสอบข้อเสนอตามข้อ ๓.๒ และแจ้งผู้ประสงค์จะเสนอราคาแต่ละรายทราบผลการพิจารณาเฉพาะของตน ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือวิธีอื่นใดที่มีหลักฐานว่า ผู้ประสงค์จะเสนอราคารับทราบแล้ว

หากปรากฏต่อคณะกรรมการประกวดราคา ก่อนหรือในขณะที่มีการเสนอราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ว่า มีผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคา กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๘ (๒) คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้นออกจากการเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคา และมหาวิทยาลัยจะพิจารณาลงโทษผู้ประสงค์จะเสนอราคา ดังกล่าวเป็นผู้ที่ทำงาน

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ไม่ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้น เพราะเหตุเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาทีกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ไม่ผ่านคุณสมบัติทางด้านเทคนิคอาจุุทธธณ์คำสั่งดังกล่าวต่อหัวหน้าหน่วยงานที่จัดหาพัสดุภายใน ๓ วันนับแต่วันที่รับแจ้งจากคณะกรรมการประกวดราคา การวินิจฉัยอุทธรณ์ของหัวหน้าหน่วยงานที่จัดหาให้ถือเป็นที่สุด

หากปรากฏต่อคณะกรรมการประกวดราคาว่า กระบวนการเสนอราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ประสบข้อขัดข้อง จนไม่อาจดำเนินการต่อไปให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ คณะกรรมการประกวดราคาจะสั่งพักกระบวนการเสนอราคา โดยมีให้ผู้แทนผู้มีสิทธิเสนอราคาพบปะหรือติดต่อสื่อสารกับบุคคลอื่น และเมื่อแก้ไขข้อขัดข้องแล้ว จะให้ดำเนินการกระบวนการเสนอราคาต่อไป จากขั้นตอนที่ค้างอยู่ภายในเวลาของการเสนอราคาที่ยังเหลือก่อนจะสั่งพักกระบวนการเสนอราคา แต่ต้องสิ้นสุดกระบวนการเสนอราคาภายในวันเดียวกัน เว้นแต่คณะกรรมการประกวดราคาเห็นว่ากระบวนการเสนอราคาจะไม่แล้วเสร็จได้โดยง่าย หรือข้อขัดข้องไม่อาจแก้ไขได้ ประธานคณะกรรมการประกวดราคาจะสั่งยกเลิกกระบวนการเสนอราคาและกำหนดวัน เวลาและสถานที่ เพื่อเริ่มต้นกระบวนการเสนอราคาใหม่ โดยจะแจ้งให้ผู้มีสิทธิเสนอราคาทุกรายที่อยู่ในสถานที่นั้นทราบ

คณะกรรมการประกวดราคาสงวนสิทธิในการตัดสินใจดำเนินการใด ๆ ระหว่างการประกวดราคา เพื่อให้การประกวดราคา เกิดประโยชน์สูงสุดต่อทางราชการ

๔.๗ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

(๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในหนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อและการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ที่ได้ยื่นมาพร้อมกับซองข้อเสนอทางเทคนิค

(๒) ราคาสูงสุดของการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์จะต้องเริ่มต้นที่ ๔๕๐,๔๔๙,๔๔๔.๕๕ บาท (สี่ร้อยห้าสิบล้านสี่แสนสี่หมื่นเก้าพันสี่ร้อยเก้าสิบลีบบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์)

(๓) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายที่ส่งไปเรียบร้อยแล้ว

(๔) ผู้มีสิทธิเสนอราคาหรือผู้แทน จะต้องมาลงทะเบียน เพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคาตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด

(๕) ผู้มีสิทธิเสนอราคาหรือผู้แทนที่มาลงทะเบียนแล้ว ต้อง LOG IN เข้าสู่ระบบ

(๖) ผู้มีสิทธิเสนอราคาหรือผู้แทนที่ LOG IN แล้ว จะต้องดำเนินการเสนอราคา โดยราคาที่เสนอในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ จะต้องต่ำกว่าราคาสูงสุดในการประกวดราคา และจะต้องเสนอลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครึ่งละ ๙๐๐,๐๐๐ บาท จากราคาสูงสุดในการประกวดราคา และการเสนอลดราคาครั้งถัด ๆ ไป ต้องเสนอลดราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๙๐๐,๐๐๐ บาท จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

(๗) ห้ามผู้มีสิทธิเสนอราคาถอนการเสนอราคา และเมื่อการประกวดราคา เสร็จสิ้นแล้ว จะต้องยืนยันราคาต่อผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ราคาที่ยืนยันจะต้องตรงกับราคาที่เสนอหลังสุด

(๘) ผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะราคา ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการให้บริการเสนอราคาและค่าใช้จ่ายในการเดินทางของผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ทั้งนี้ จะแจ้งให้ทราบในวันเสนอราคา

(๙) ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมาเสนอราคาในวันที่ ..... ตั้งแต่เวลา ..... น. เป็นต้นไป ทั้งนี้ จะแจ้งนัดหมายตามแบบแจ้งวัน เวลา และสถานที่เสนอราคา (บก.๐๐๕) ให้ทราบต่อไป

(๑๐) ผู้มีสิทธิเสนอราคาสามารถศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคาของผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ [www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th) และผู้มีสิทธิเสนอราคาต้องทำการทดลองวิธีการเสนอราคาก่อนถึงกำหนดวันเสนอราคาในเว็บไซต์ของผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๕ เป็นต้นไป

## ๕. หลักประกันของ

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองข้อเสนอด้านเทคนิค จำนวน ๒๒,๕๐๐,๐๐๐ บาท (ยี่สิบสองล้านบาทถ้วน) โดยหลักประกันของจะต้องมีระยะเวลาการค้ำประกันตั้งแต่วันยื่นซองข้อเสนอทางด้านเทคนิคครอบคลุมไปจนถึงวันสิ้นสุดการยื่นราคา โดยหลักประกันให้ใช้ อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่มหาวิทยาลัย โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองเอกสารทางด้านเทคนิค หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๖ (๑)

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งเวียนชื่อให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๖ (๑)

๕.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย ที่ผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้จดทะเบียนการใช้พันธบัตรเป็นหลักประกันที่ธนาคารแห่งประเทศไทยเรียบร้อยแล้ว

หลักประกันของตามข้อนี้ มหาวิทยาลัยจะคืนให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้มีสิทธิเสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันของ ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

## ๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑ ในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์นี้ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาตัดสินด้วย ราคารวม

๖.๒ หากผู้ประสงค์จะเสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการประกวดราคาจะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ประสงค์จะเสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยเท่านั้น

๖.๓ มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้ประสงค์จะเสนอราคาโดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือในหลักฐานการรับเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ของมหาวิทยาลัย

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไข ที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น

๖.๔ ในการตัดสินการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการประกวดราคา หรือมหาวิทยาลัยมีสิทธิให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้อง กับผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้ มหาวิทยาลัยมีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสม หรือไม่ถูกต้อง

๖.๕ มหาวิทยาลัยทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้าง ในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจยกเลิกการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ แต่จะพิจารณาทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของมหาวิทยาลัยเป็นเด็ดขาด ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งมหาวิทยาลัยจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้มีสิทธิเสนอราคารายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการประกวดราคาหรือมหาวิทยาลัยจะให้ผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้มีสิทธิเสนอราคาสามารถดำเนินงานตามการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ มหาวิทยาลัยมีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้น

๖.๖ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ว่า ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้มีสิทธิเสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้มีสิทธิเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๘ มหาวิทยาลัยมีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้มีสิทธิเสนอราคาดังกล่าว และมหาวิทยาลัยจะพิจารณาลงโทษผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

## ๗. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุในข้อ ๑.๕ กับมหาวิทยาลัยภายใน...๗....วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ....๕.....ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ได้ ให้มหาวิทยาลัยยึดถือไว้ในขณะที่ทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่มหาวิทยาลัย โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุในข้อ ๑.๖ (๒)

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินลงทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุในข้อ ๑.๖ (๒)

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย ที่ผู้ชนะการประกวดราคาได้จดทะเบียนการใช้พันธบัตรเป็นหลักประกันที่ธนาคารแห่งประเทศไทยเรียบร้อยแล้ว

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

## ๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยจะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งออกเป็น.....๓๓.....งวด โดยมีรายละเอียดดังนี้

### งวดที่ ๑ ค่าร้อยละ ๑๕.๒๕ ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

เมื่อผู้จ้างได้ปฏิบัติงานปรับพื้นที่ งานทุบหรือในส่วนที่ไม่เกี่ยวข้อง แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานปักวางผัง แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานสำนักงานชั่วคราวพร้อมอุปกรณ์ทั้งผู้รับจ้าง และผู้ควบคุมงาน ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานรั้วชั่วคราว ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานป้ายโครงการ แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานประตูโครงการชั่วคราว แล้วเสร็จ ๑๐๐% ส่งเอกสารวิศวกร และสถาปนิกควบคุมงานก่อสร้างระดับสามัญ พร้อมแผนงานก่อสร้างหลัก แล้วเสร็จ ๑๐๐% ส่งเอกสารบุคลากร และเครื่องจักร ประจำโครงการ แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานป้ายความปลอดภัย ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๘๐% ส่ง Shop drawing งานผังบริเวณโครงการก่อสร้าง งานตอกเสาเข็ม งานฐานราก งานขุดดิน งานป้องกันดินชั่วคราว งานถังกั้นน้ำใต้ดิน ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานตอกเสาเข็ม ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๕% งานรักษาความปลอดภัย และระบบความปลอดภัย ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% เอกสารการคำนวณการรับกำลังเสาเข็ม การใช้ตุ้มน้ำหนักตอกระยะยกตุ้มตอก และรับรองโดย สามัญวิศวกร โยธา แล้วเสร็จ ๑๐๐% รายงานการเจาะสำรวจดินของโครงการ อย่างน้อย ๕ หลุม พร้อม วิศวกรโยธาระดับวุฒิ ลงนามรับรอง แล้วเสร็จ ๑๐๐% ประกันภัยระหว่างการก่อสร้างตลอดระยะเวลาสัญญา แล้วเสร็จ ๑๐๐% ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน ( .... สามสิบวัน.....) หักเงินล่วงหน้าร้อยละ ๑๕

### งวดที่ ๒ ค่าร้อยละ ๐.๕ ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

เมื่อผู้จ้างได้ปฏิบัติงานส่ง Shop drawing งานโครงสร้างถึงบ่าบัด Lift Core ฐานราก-ชั้นล่าง งานเสาตอม่อ งานคานและผนังใต้ดิน ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% ส่ง Shop drawing งานระบบไฟฟ้าใต้ดิน งานฝังท่อใต้ดิน ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% ส่ง Shop drawing งานระบบไฟฟ้าใต้ดิน งานฝังท่อใต้ดิน งานระบบป้องกันฟ้าผ่า ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานตอก เสาเข็ม ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๗๕% ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน ( ..... หกสิบวัน.....)

### งวดที่ ๓ ค่าร้อยละ ๑.๐ ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

เมื่อผู้จ้างได้ปฏิบัติงานส่ง Shop drawing งานระบบกำจัดปลวก งานโครงสร้าง เสา คาน พื้น บันได Ramp ผนัง คสล. ชั้นล่าง Lift Core ชั้นล่าง-ชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% ส่ง Shop drawing Main ระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล และระบบต่างๆ ตำแหน่ง Sleeve Opening พื้นชั้นล่าง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานตอก เสาเข็ม แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานตัดหัวเสาเข็ม และตรวจสอบเสาเข็มเบื้องต้น ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๒๕% งานระบบกันดินชั่วคราว ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๙๐ วัน ( ..... เก้าสิบวัน.....)

### งวดที่ ๔ ค่าร้อยละ ๑.๒ ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

เมื่อผู้จ้างได้ปฏิบัติงานส่ง Shop drawing งานโครงสร้าง เสา พื้น คาน บันได งานผนัง คสล. งาน Postension ชั้น ๑ Lift Core ชั้น1-ชั้น ๒ ดำเนินการแล้ว ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% ส่ง Shop drawing Main ระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล และระบบต่างๆ ตำแหน่ง Sleeve Opening พื้นชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานตัดหัวเสาเข็ม และตรวจสอบเสาเข็มเบื้องต้น แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานระบบกันดินชั่วคราวดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานทดสอบเสาเข็ม พร้อมใบรับรองจาก วิศวกร แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานทรายหยาบ พร้อมเทคอนกรีตหยาบ ฐานราก แล้วเสร็จ ๑๐๐% เทคอนกรีต ฐานราก ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๓๕% งานคานคสล. ชั้นฐานราก ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๕% ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน ( ..... หนึ่งร้อยสิบวัน.....)



**งวดที่ ๕** ชำระร้อยละ ๑.๑ ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

เมื่อผู้จ้างได้ปฏิบัติงานส่ง Shop drawing งานโครงสร้าง เสา พื้น คาน บันได งานผนัง คสล. งาน Postension ชั้น ๒ Lift Core ชั้น ๒ – ชั้น ๓ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% ส่ง Shop drawing Main ระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล และระบบต่างๆ ตำแหน่ง Sleeve Opening พื้นชั้น ๒ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% เทคอนกรีต ฐานราก ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๘๐% เทคอนกรีต Lift core ฐานราก – ชั้นล่าง แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานคานคสล. ชั้นฐานราก ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๕% งานหล่อคอนกรีตเสาทอม่ออาคาร ส่วนใต้ดิน ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๓๐% ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน ( ..... หนึ่งร้อยห้าสิบวัน.....)

**งวดที่ ๖** ชำระร้อยละ ๑.๑ ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

เมื่อผู้จ้างได้ปฏิบัติงานส่ง Shop drawing งานโครงสร้าง เสา พื้น คาน บันได งานผนังคสล. งาน Postension ชั้น ๓ Lift Core ชั้น ๓ ชั้น ๔ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% ส่ง Shop drawing งานโครงสร้าง คสล และ โครงสร้างเหล็ก ส่วนสรวายน้ำทั้งหมดดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% ส่ง Shop drawing Main ระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล และระบบต่างๆ ตำแหน่ง Sleeve Opening พื้นชั้น ๓ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% เทคอนกรีต ฐานราก แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานหล่อคอนกรีตเสาทอม่ออาคารส่วนใต้ดิน แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานคาน คสล. ชั้นฐานราก แล้วเสร็จ ๑๐๐% เทคอนกรีต Lift core ชั้นล่าง - ชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานผนัง คสล. ชั้นฐานราก ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๗๕% ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน ( ..หนึ่งร้อยแปดสิบวัน...)

**งวดที่ ๗** ชำระร้อยละ ๑.๒ ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

เมื่อผู้จ้างได้ปฏิบัติงานส่ง Shop drawing งานโครงสร้าง เสา พื้น คาน บันได งานผนังคสล. ชั้น ๔ Lift Core ชั้น ๔ - ชั้น ๕ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% ส่ง Shop drawing งานโครงสร้างเหล็ก ชั้น ๔ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% ส่ง Shop drawing Main ระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล และระบบต่างๆ ตำแหน่ง Sleeve Opening พื้นชั้น ๔ ดำเนินการแล้ว ๙๙% งานคานคสล. ชั้นล่าง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๘๐% เทคอนกรีต Lift core ชั้น ๑ - ชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานผนัง คสล. ชั้นฐานราก แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานระบบกันซึมใต้พื้นชั้นล่างส่วนใต้ดินดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๗๐% งานผนัง คสล. ชั้นล่าง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๒๐% งานเทคอนกรีตพื้น คสล. ชั้นล่าง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๒๐% ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๑๐วัน (..สองร้อยสิบวัน...)

**งวดที่ ๘** ชำระร้อยละ ๑.๒๕ ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

เมื่อผู้จ้างได้ปฏิบัติงานส่ง Shop drawing งานโครงสร้าง เสา พื้น คาน บันได งานผนัง คสล. ชั้น ๕ Lift Core ชั้น ๕ - ชั้นลอย ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% ส่ง Shop drawing งานโครงสร้างเหล็ก ชั้น ๕ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๗๕% ส่ง Shop drawing Main ระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล และระบบต่างๆ ตำแหน่ง Sleeve Opening พื้นชั้น ๕ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานคานคสล. ชั้น ล่าง แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานระบบกันซึมใต้พื้นชั้นล่างส่วนใต้ดิน แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานผนัง คสล. ชั้น ล่าง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานเทคอนกรีตพื้น คสล. ชั้นล่าง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานเสา คสล. ชั้นล่าง-ชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๕% งานระบบกันซึมส่วนใต้ดินดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๕๐% งานระบบกันปลวก ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๗๕% งานวางท่อ ใต้ดิน ในส่วนอาคาร ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๔๐ วัน (...สองร้อยสี่สิบวัน...)

**งวดที่ ๙** ขำระร้อยละ ๑.๔๕ ของราคาที่ยกเลิกทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

เมื่อผู้จ้างได้ปฏิบัติงานส่ง Shop drawing งานโครงสร้าง เสา พื้น คาน บันได งานผนัง คสล. ชั้นลอย ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% ส่ง Shop drawing งานโครงสร้างเหล็ก ชั้น ๕ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% ส่ง Shop drawing งานโครงสร้างเหล็ก ชั้นลอย ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๕๐% ส่ง Shop drawing Main ระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล และระบบต่างๆ ตำแหน่ง Sleeve Opening พื้นชั้นลอย ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานผนังคสล. ชั้นล่าง แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานเทคอนกรีตพื้น คสล. ชั้นล่าง แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานเสา คสล. ชั้นล่าง-ชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานระบบกันซึมส่วนใต้ดินรอบนอกตัวอาคาร ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานระบบกันปลวก ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานคานคสล. ชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๘๐% งานพื้น คสล. ชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๒๐% เทคอนกรีต Lift Core ชั้น ๒-ชั้น ๓ แล้วเสร็จ ๑๐๐% ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๗๐ วัน (...สองร้อยเจ็ดสิบวัน...)

**งวดที่ ๑๐** ขำระร้อยละ ๑.๕๕ ของราคาที่ยกเลิกทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

เมื่อผู้จ้างได้ปฏิบัติงานส่ง Shop drawing งานโครงสร้าง เสา พื้น คาน บันได งานผนัง คสล. ถังน้ำ ชั้นหลังคา และห้องเครื่อง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% ส่ง Shop drawing งานโครงสร้างเหล็ก ชั้นลอย ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% ส่ง Shop drawing งานโครงสร้างเหล็ก ชั้นหลังคา และห้องเครื่อง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๕๐% ส่ง Shop drawing Main ระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล และระบบต่างๆ ตำแหน่ง Sleeve Opening พื้น ชั้นหลังคา และห้องเครื่อง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานคาน คสล. ชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานพื้น คสล. และพื้นระบบ Postension ชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐% เทคอนกรีต Lift core ชั้น ๒ - ชั้น ๓ แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานบันได คสล. ST-๓ ชั้นล่าง-ชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานโครงสร้างส่วน Waste water treatment plant แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานโครงสร้าง Ramp ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๕% งาน Fabricate โครงสร้างเหล็กรองรับพื้นชั้น ๓ สระว่ายน้ำ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐% ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐๐ วัน (...สามร้อยวัน...)

**งวดที่ ๑๑** ขำระร้อยละ ๑.๗๕ ของราคาที่ยกเลิกทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

เมื่อผู้จ้างได้ปฏิบัติงานส่ง Shop drawing งานก่ออิฐและตั้งวงกบประตู งานประตู หน้าต่าง ชั้นล่าง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% ส่ง Shop drawing งานระบบไฟฟ้า งานสุขาภิบาล งานระบบลิฟท์ ระบบปรับอากาศ ชั้นล่าง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานบันได คสล. ชั้นล่าง-ชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๗๐% งานโครงสร้าง Ramp แล้วเสร็จ ๑๐๐% เทคอนกรีต Lift core ชั้น ๓ - ชั้น ๔ แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานบันได คสล. ST-๓ ชั้น ๑ - ชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานเสา คสล. ชั้น ๑-ชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานคานคสล. ชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานพื้น คสล. และพื้นระบบ Postension ชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานกันซึม Water Tank และ Waste water treatment plant ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๘๐% งาน Fabricate โครงสร้างเหล็กรองรับพื้นชั้น ๓ สระว่ายน้ำ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๐% งาน Fabricate โครงสร้างเหล็กรองรับพื้นชั้น ๔ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐% ส่งรายงานการตรวจสอบรอยเชื่อมโครงสร้างเหล็กรองรับพื้นชั้น ๓ พร้อมวิศวกรรับรอง แล้วเสร็จ ๑๐๐% ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๓๐ วัน (...สามร้อยสามสิบวัน...)

**งวดที่ ๑๒** ขำระร้อยละ ๑.๙๕ ของราคาที่ยกเลิกทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

เมื่อผู้จ้างได้ปฏิบัติงานส่ง Shop drawing งานก่ออิฐและตั้งวงกบประตู งานประตู หน้าต่าง ชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% ส่ง Shop drawing งานระบบไฟฟ้า งานสุขาภิบาล งานระบบลิฟท์ ระบบปรับอากาศ ชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานบันได คสล. ST-๓ ชั้น ๒ - ชั้น ๓ แล้วเสร็จ ๑๐๐% เทคอนกรีต Lift core ชั้น ๔ - ชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานโครงสร้างห้องเครื่อง ที่ระดับ +๑๓.๖ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๖๐% งานเสา คสล. ชั้น ๒ - ชั้น ๓ แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานคาน คสล. ชั้น ๓ ส่วนตัวอาคาร แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานพื้น คสล. และพื้นระบบ Postension ชั้น ๓ แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานคานพื้น คสล. ชั้น ๓ ส่วนกันสระว่ายน้ำ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๕๐% งานเสา คสล. ชั้น ๓ - ชั้น ๔ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๕๐% งาน Fabricate โครงสร้างเหล็กรองรับพื้นชั้น ๔ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๘๐% งานบันได คสล.

ชั้นล่าง – ชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานบันได คสล. ชั้น ๑ – ชั้น ๒ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๕๐% งานกันซึม Water Tank และ Waste water treatment plant แล้วเสร็จ ๑๐๐% ส่งรายงานการตรวจสอบรอยเชื่อมโครงสร้างเหล็กทรงรับพื้นชั้น ๔ พร้อมวิศวกรรับรอง แล้วเสร็จ ๑๐๐% ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๖๐ วัน (...สามร้อยหกสิบวัน...)

**งวดที่ ๑๓** ชำระร้อยละ ๒.๐ ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

เมื่อผู้จ้างได้ปฏิบัติงานส่ง Shop drawing งานก่ออิฐและตั้งวงกบประตู งานประตู หน้าต่าง ชั้น ๒ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% ส่ง Shop drawing งานระบบไฟฟ้า งานสุขาภิบาล งานระบบลิฟท์ ระบบปรับอากาศ ชั้น ๒ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานบันได คสล. ST- ๓ ชั้น ๓ – ชั้น ๔ แล้วเสร็จ ๑๐๐% เทคอนกรีต Lift core ชั้น ๕ - ชั้น หลังคา แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานเสา คสล. ชั้น ๓ – ชั้น ๔ แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานเสา คสล. ชั้น ๔ – ชั้น ๕ ดำเนินการแล้ว ๔๐% งานคานคสล. ชั้น ๔ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๘๐% งานคานพื้น คสล. ชั้น ๓ ส่วน กันสระว่ายน้ำ แล้วเสร็จ ๑๐๐% งาน Fabricate โครงสร้างเหล็กทรงรับพื้นชั้น ๔ แล้วเสร็จ ๑๐๐% งาน Fabricate โครงสร้างเหล็กทรงรับพื้นชั้น ๕ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๓๐% งานยกติดตั้งโครงสร้างเหล็กทรงรับพื้นชั้น ๔ แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานเทคอนกรีตพื้นหล่อในที่ ชั้น ๔ แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานบันได คสล. ชั้น ๑ – ชั้น ๒ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานบันไดคสล. ชั้น ๒ – ชั้น ๓ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๔๕% งานผนัง คสล. สระว่ายน้ำ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๘๐% งานติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูป พร้อมเทคอนกรีตทับหน้า ชั้น ๔ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๕๐% ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๙๐ วัน (สามร้อยเก้าสิบวัน)

**งวดที่ ๑๔** ชำระร้อยละ ๒.๐ ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

เมื่อผู้จ้างได้ปฏิบัติงานส่ง Shop drawing งานก่ออิฐและตั้งวงกบประตู งานประตู หน้าต่าง ชั้น ๓ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% ส่ง Shop drawing งานปูกระเบื้อง งานห้องน้ำ งานฝ้าเพดาน งานพื้น ชั้นล่าง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% ส่ง Shop drawing งานระบบไฟฟ้า งานสุขาภิบาล งานระบบลิฟท์ ระบบปรับอากาศ ชั้น ๓ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานบันได คสล. ST- ๓ ชั้น ๔ – ชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานเสา คสล. ชั้น ๔ – ชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานเสา คสล. ชั้น ๕ – ชั้นลอย ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๕๐% งานคาน คสล. ชั้น ๔ แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานผนัง คสล. สระว่ายน้ำ แล้วเสร็จ ๑๐๐% งาน Fabricate โครงสร้างเหล็กทรงรับพื้นชั้น ๕ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๐% งาน Fabricate โครงสร้างเหล็กหลังคา ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๒๐% งานบันได คสล. ชั้น ๒ – ชั้น ๓ แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานบันได คสล. ชั้น ๓ – ชั้น ๔ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๕๐% งานติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูป พร้อมเทคอนกรีตทับหน้า ชั้น ๔ แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานยกติดตั้งโครงสร้างเหล็กทรงรับพื้นรอบสระว่ายน้ำ ชั้น ๓ แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานคานพื้น คสล. รอบสระว่ายน้ำ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๔๐% งานยกติดตั้งโครงสร้างเหล็กทรงรับพื้นชั้น ๕ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๓๐% ส่งรายงานการตรวจสอบรอยเชื่อมโครงสร้างเหล็กทรงรับพื้นชั้น ๕ พร้อมวิศวกรรับรอง แล้วเสร็จ ๑๐๐% ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๒๐ วัน (...สี่ร้อยยี่สิบวัน...)

**งวดที่ ๑๕** ชำระร้อยละ ๒.๒ ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

เมื่อผู้จ้างได้ปฏิบัติงานส่ง Shop drawing งานก่ออิฐและตั้งวงกบประตู งานประตู หน้าต่าง ชั้น ๔ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% ส่ง Shop drawing งานปูกระเบื้อง งานห้องน้ำ งานฝ้าเพดาน งานพื้น ชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% ส่ง Shop drawing งานระบบไฟฟ้า งานสุขาภิบาล งานระบบลิฟท์ ระบบปรับอากาศ ชั้น ๔ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานบันได คสล. ST-๓ ชั้น ๕ – ชั้นลอย แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานเสา คสล. ชั้น ๕ – ชั้นลอย แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานคาน คสล. ชั้น ๕ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๘๐% งานพื้น คสล.หล่อในที่ ชั้น ๕ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๖๐% งาน Fabricate โครงสร้างเหล็กทรงรับพื้นชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๑๐๐% งาน Fabricate โครงสร้างเหล็กหลังคา ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๘๕% งานยกติดตั้งโครงสร้างเหล็กทรงรับพื้นชั้น ๕ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๐% งานติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูป

พร้อมเทคอนกรีตทับหน้า ชั้น ๕ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๕๐% งานบันได คสล. ชั้น ๓-ชั้น ๔ แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานบันได คสล. ชั้น ๔- ชั้น ๕ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๕๐% งานคานพื้น คสล. รอบสระว่ายน้ำ แล้วเสร็จ ๑๐๐% ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕๐ วัน (...สี่ร้อยห้าสิบวัน...)

**งวดที่ ๑๖** ชำระร้อยละ ๒.๑ ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

เมื่อผู้จ้างได้ปฏิบัติงานส่ง Shop drawing งานก่ออิฐและตั้งวงกบประตู งานประตู หน้าต่าง ชั้น ๕ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% ส่ง Shop drawing งานปูกระเบื้อง งานห้องน้ำ งานฝ้าเพดาน งานพื้น ชั้น ๒ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% ส่ง Shop drawing งานระบบไฟฟ้า งานสุขาภิบาล งานระบบลิฟท์ ระบบปรับอากาศ ชั้น ๕ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานบันได คสล. ST - ๓ ชั้นลอย - หลังคา แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานเสา คสล. ชั้นลอย-ชั้นหลังคา แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานคาน คสล. ชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานพื้น คสล. หล่อในที่ ชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๑๐๐% งาน Fabricate โครงสร้างเหล็กหลังคา แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานยกติดตั้งโครงสร้างเหล็กรองรับพื้นชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูป พร้อมเทคอนกรีต ทับหน้า ชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานบันได คสล.ชั้น ๔ - ชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานบันได คสล. ชั้น ๕-ชั้นลอยดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๕๐% งานระบบกันซึมสระว่ายน้ำ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๓๐% งานยกติดตั้งโครงสร้างเหล็กหลังคา ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๓๐% ส่งรายงานการตรวจสอบรอยเชื่อมโครงสร้างเหล็กหลังคา พร้อมวิศวกรรับรอง แล้วเสร็จ ๑๐๐%งานก่ออิฐผนัง ชั้นล่าง พร้อมติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างไม้ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๕๐%งานวางท่อระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล ปรับอากาศ ชั้นล่าง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐% ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๘๐ วัน (...สี่ร้อยแปดสิบวัน...)

**งวดที่ ๑๗** ชำระร้อยละ ๒.๒ ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

เมื่อผู้จ้างได้ปฏิบัติงานส่ง Shop drawing งานก่ออิฐและตั้งวงกบประตู งานประตู หน้าต่าง ชั้นลอย ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% ส่ง Shop drawing งานปูกระเบื้อง งานห้องน้ำ งานฝ้าเพดาน งานพื้น ชั้น ๓ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% ส่ง Shop drawing งานระบบไฟฟ้า งานสุขาภิบาล งานระบบลิฟท์ ระบบปรับอากาศ ชั้นลอย ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานบันได คสล. ST-๓ ชั้นห้องเครื่อง-หลังคา แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานบันได คสล. ชั้น ๕ - ชั้นลอย แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานเสา คสล. ชั้นหลังคา-ชั้นห้องเครื่องแล้วเสร็จ ๑๐๐% งานคาน คสล. ชั้น ลอยแล้วเสร็จ ๑๐๐% งานพื้น คสล. หล่อในที่ ชั้น ลอยแล้วเสร็จ ๑๐๐% งานยกติดตั้งโครงสร้างเหล็กหลังคาดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๕๐% งานระบบกันซึมสระว่ายน้ำแล้วเสร็จ ๑๐๐% งานก่ออิฐผนัง ชั้นล่าง พร้อมติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างไม้ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานก่ออิฐผนัง ชั้น ๑ พร้อมติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างไม้ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐% งานวางท่อระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล ปรับอากาศ ชั้นล่าง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๘๐% งานวางท่อระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล ปรับอากาศ ชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๕% ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๑๐ วัน (...ห้าร้อยสิบวัน...)

**งวดที่ ๑๘** ชำระร้อยละ ๒.๓ ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

เมื่อผู้จ้างได้ปฏิบัติงานส่ง Shop drawing งานก่ออิฐและตั้งวงกบประตู งานประตู หน้าต่าง ชั้น หลังคาและห้องเครื่องดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% ส่ง Shop drawing งานปูกระเบื้อง งานห้องน้ำ งาน ฝ้าเพดาน งานพื้น ชั้น ๔ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% ส่ง Shop drawing งานระบบไฟฟ้า งาน สุขาภิบาล งานระบบลิฟท์ ระบบปรับอากาศ ชั้นหลังคาและห้องเครื่อง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานยกติดตั้งโครงสร้างเหล็กชั้นหลังคา แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานเทคอนกรีตบันได คสล. ชั้นลอย-ชั้นหลังคา ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานพื้น คสล. หล่อในที่ ชั้นหลังคา และห้องเครื่อง แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานวางท่อระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล ปรับอากาศ ชั้นล่างดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานวางท่อระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล ปรับอากาศ ชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๘๐% งานวางท่อระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล ปรับอากาศ ชั้น ๒ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐% งานเดินสายระบบไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ ชั้นล่าง ดำเนินการ

แล้วไม่น้อยกว่า ๑๐% งานก่ออิฐฉาบผนัง ชั้น ๑ พร้อมติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างไม้ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานก่ออิฐฉาบผนัง ชั้น ๒ พร้อมติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างไม้ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๒๐% งานฉาบผนัง ภายใน ชั้นล่าง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๕% งานฉาบผนังภายใน ชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๕% งานปูกระเบื้องผนัง ชั้นล่าง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๒๐% ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๔๐ วัน (ห้าร้อยสี่สิบวัน)

**งวดที่ ๑๙** ชำระร้อยละ ๒.๕ ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

เมื่อผู้จ้างได้ปฏิบัติงานส่ง Shop drawing งานปูกระเบื้อง งานวางระบายนํ้า งานตะแกรงระบายนํ้า งานระบบทั้งหมด ระบายน้ำ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% ส่ง Shop drawing งานปูกระเบื้อง งานห้องนํ้า งานฝ้าเพดาน งานพื้น ชั้น ๕ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% ส่ง Shop drawing งานระบบไฟฟ้า งานสุขาภิบาล งานระบบลิฟท์ ระบบปรับอากาศ บริเวณรอบอาคารดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานมุงหลังคา Metal Sheet ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๖๐% งานวางท่อระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล ปรับอากาศ ชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานวางท่อระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล ปรับอากาศ ชั้น ๒ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๘๐% งานวางท่อระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล ปรับอากาศ ชั้น ๓ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๕% งานเดินสายระบบไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ ชั้นล่าง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๐% งานเดินสายระบบไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ ชั้น๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐% งานก่ออิฐฉาบผนัง ชั้น ๒ พร้อมติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างไม้ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานก่ออิฐฉาบผนัง ชั้น ๓ พร้อมติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างไม้ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๒๐% งานฉาบผนังภายใน ชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๕% งานฉาบผนังภายใน ชั้น ๒ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๕% งานปูกระเบื้องผนัง ชั้นล่าง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๘๐% งานปูกระเบื้องผนัง ชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๒๐%งานหมวดโครงสร้างอาคารหลักแล้วเสร็จ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% วัสดุ อุปกรณ์ลิฟท์ เข้าหน่วยงาน ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๕๐% ส่งรายงานการตรวจสอบรอยเชื่อมโครงสร้างเหล็กบริเวณ Support พร้อมวิศวกรรับรอง แล้วเสร็จ ๑๐๐% ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๗๐ วัน (ห้าร้อยเจ็ดสิบวัน)

**งวดที่ ๒๐** ชำระร้อยละ ๓.๕ ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

เมื่อผู้จ้างได้ปฏิบัติงานส่ง Shop drawing ฉาบปูน และงานตกแต่งผนังภายนอกอาคาร รูปด้าน ๔ ถนนนาริวิลาสราชนครินทร์ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% ส่ง Shop drawing งานปูกระเบื้อง งานห้องนํ้า งานฝ้าเพดาน งานพื้น ชั้น ลอย ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% ส่ง Shop drawing งานโครงสร้างถนน และงานโครงสร้างต่างๆ บริเวณรอบอาคาร ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานมุงหลังคา Metal Sheet ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานวางท่อระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล ปรับอากาศ ชั้น ๒ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานวางท่อระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล ปรับอากาศ ชั้น ๓ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๘๐% งานวางท่อระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล ปรับอากาศ ชั้น๔ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๕% งานเดินสายระบบไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ ชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๐% งานเดินสายระบบไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ ชั้น ๒ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐% งานก่ออิฐฉาบผนัง ชั้น ๓ พร้อมติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างไม้ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานก่ออิฐฉาบผนัง ชั้น ๔ พร้อมติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างไม้ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๒๐% งานฉาบผนังภายใน ชั้น ๒ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๕% งานฉาบผนังภายใน ชั้น ๓ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๕%งานปูกระเบื้องผนัง ชั้นล่าง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานปูกระเบื้องผนัง ชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๖๐% งานปูกระเบื้องผนัง ชั้น ๒ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐% วัสดุ อุปกรณ์ลิฟท์ เข้าหน่วยงาน ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานระบบกันซึมหลังคา แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานปูกระเบื้องพื้น ชั้นล่าง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๐% งานปูกระเบื้องพื้น ชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐% งานฝ้าเพดานชั้นล่าง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๕% ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐๐ วัน (หกร้อยวัน)

**งวดที่ ๒๑** ชำระร้อยละ ๓.๗ ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

เมื่อผู้จ้างได้ปฏิบัติงานส่ง Shop drawing ฌาปน และงานตกแต่งผนังภายนอกอาคาร ด้านรูปด้าน ๓ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% ส่ง Shop drawing งานตกแต่งบันได พื้น งานเบ็ดเตล็ด ชั้นล่าง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% ส่ง Shop drawing งานปฏิมากรรมพร้อม Specifications ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานวางท่อระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล ปรับอากาศ ชั้น ๓ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานวางท่อระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล ปรับอากาศ ชั้น ๔ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๘๐% งานวางท่อระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล ปรับอากาศ ชั้น ๕ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๕% งานเดินสายระบบไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ ชั้น ๒ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๐% เดินสายระบบไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ ชั้น ๓ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐๐% งานก่ออิฐผนัง ชั้น ๔ พร้อมติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างไม้ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานก่ออิฐผนัง ชั้น ๕ พร้อมติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างไม้ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๒๐% ส่งเอกสาร วิศวกรโยธา ระดับวุฒิ รับรองสีกันไฟ ทาโครงสร้างเหล็กดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานหลังคา Canopy ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๗๕% งานฌาปนผนังภายใน ชั้น ๓ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๕% งานฌาปนผนังภายใน ชั้น ๔ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๕% งานปูกระเบื้องผนัง ชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานปูกระเบื้องผนัง ชั้น ๒ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๖๐% งานปูกระเบื้องผนัง ชั้น ๓ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐๐% วัสดุ อุปกรณ์ลิฟท์ เข้าหน่วยงาน ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานติดตั้งระบบลิฟท์ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๕% งานปูกระเบื้องพื้น ชั้นล่าง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานปูกระเบื้องพื้น ชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๐% งานปูกระเบื้องพื้น ชั้น ๒ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐๐% งานฝ้าเพดานชั้นล่าง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๐% งานฝ้าเพดานชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๘๐% งานฝ้าเพดานชั้น ๒ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐๐% งานติดตั้งประตูหน้าต่างชั้น ล่าง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๘๐% งานติดตั้งสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ห้องน้ำ ชั้น ล่าง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๓๐% งานปูกระเบื้องสระว่ายน้ำ และเดินระบบ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐๐% ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๓๐ วัน

(...หรือสามสิบวัน...)

**งวดที่ ๒๒** ชำระร้อยละ ๓.๘ ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

เมื่อผู้จ้างได้ปฏิบัติงานส่ง Shop drawing ฌาปน และงานตกแต่งผนังภายนอกอาคาร ด้านรูปด้าน ๒ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% ส่ง Shop drawing งานตกแต่งบันได พื้น งานเบ็ดเตล็ด ชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานวางท่อระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล ปรับอากาศ ชั้น ๔ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานวางท่อระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล ปรับอากาศ ชั้น ๕ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๘๐% งานวางท่อระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล ปรับอากาศ ชั้นลอย ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๕% งานเดินสายระบบไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ ชั้น ๓ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๐% งานเดินสายระบบไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ ชั้น ๔ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐๐% งานก่ออิฐผนัง ชั้น ๕ พร้อมติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างไม้ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานทาสีกันไฟโครงสร้างเหล็กทั้งหมด ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานหลังคา Canopy ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานก่ออิฐผนัง ชั้นลอย และชั้นห้องเครื่อง พร้อมติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างไม้ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๒๐% งานฌาปนผนังภายใน ชั้น ๔ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๕% งานฌาปนผนังภายใน ชั้น ๕ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๕% งานปูกระเบื้องผนัง ชั้น ๒ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานปูกระเบื้องผนัง ชั้น ๓ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๖๐% งานปูกระเบื้องผนัง ชั้น ๔ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐๐% งานติดตั้งระบบลิฟท์ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๔๐% งานปูกระเบื้องพื้น ชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานปูกระเบื้องพื้น ชั้น ๒ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๐% งานปูกระเบื้องพื้น ชั้น ๓ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐๐% งานฝ้าเพดานชั้นล่าง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานฝ้าเพดานชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๐% งานฝ้าเพดานชั้น ๒ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๘๐% งานฝ้าเพดานชั้น ๓

ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐% งานติดตั้งประตูหน้าต่างชั้น ล่าง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานติดตั้งประตูหน้าต่างชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๘๐% งานติดตั้งสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ห้องน้ำ ชั้นล่าง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๖๐% งานติดตั้งสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ห้องน้ำ ชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๖๐% งานปุกระเบื้องสรวายน้ำ และเดินระบบ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๔๐% ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๖๐ วัน (...หกกร้อยหกสิบวัน...)

**งวดที่ ๒๓** ชำระร้อยละ ๓.๙ ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

เมื่อผู้จ้างได้ปฏิบัติงานส่ง Shop drawing ฌาปน และงานตกแต่งผนังภายนอกอาคาร ด้านรูปด้าน ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% ส่ง Shop drawing งานตกแต่งบันได พื้น งานเบ็ดเตล็ด ชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานวางท่อระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล ปรับอากาศ ชั้น ๓ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานวางท่อระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล ปรับอากาศ ชั้น ๔ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๘๐% งานวางท่อระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล ปรับอากาศ ชั้น ๕ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๕% งานเดินสายระบบไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ ชั้น ๒ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๐% งานเดินสายระบบไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ ชั้น ๓ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐% งานก่ออิฐผนัง ชั้น ๔ พร้อมติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างไม้ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานก่ออิฐผนัง ชั้น ๕ พร้อมติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างไม้ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๒๐% งาน Aluminium Composite ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๒๐% งานประติมากรรมดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐% งานฉาบผนังภายใน ชั้น ๓ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๕% งานฉาบผนังภายใน ชั้น ๔ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๕% งานปุกระเบื้องผนัง ชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานปุกระเบื้องผนัง ชั้น ๒ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๖๐% งานปุกระเบื้องผนัง ชั้น 3 ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐% วัสดุ อุปกรณ์ ลิฟท์เข้าหน่วยงาน ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานติดตั้งระบบลิฟท์ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๕% งานปุกระเบื้องพื้น ชั้นล่าง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานปุกระเบื้องพื้น ชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๐% งานปุกระเบื้องพื้น ชั้น ๒ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐% งานฝ้าเพดานชั้นล่าง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๐% งานฝ้าเพดานชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๘๐% งานฝ้าเพดานชั้น ๒ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐% งานติดตั้งประตูหน้าต่างชั้น ล่าง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๘๐% งานติดตั้งสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ห้องน้ำ ชั้น ล่าง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานปุกระเบื้อง และเดินระบบสรวายน้ำ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๖๐% งานตกแต่งบันได ชั้นล่าง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานทาสีชั้นล่าง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๓๐% งานระบบไฟฟ้า ติดตั้งดวงโคม Switch&Plug ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้นล่าง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๐% ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๙๐ วัน (...หกกร้อยเก้าสิบวัน...)

**งวดที่ ๒๔** ชำระร้อยละ ๔ ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

เมื่อผู้จ้างได้ปฏิบัติงานส่ง Shop drawing งานตกแต่งบันได พื้น งานเบ็ดเตล็ด ชั้น ๒ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานวางท่อระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล ปรับอากาศ ชั้น ๔ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานวางท่อระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล ปรับอากาศ ชั้น ๕ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๘๐% งานวางท่อระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล ปรับอากาศ ชั้นลอยและชั้นห้องเครื่อง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๕% งานเดินสายระบบไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ ชั้น ๓ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๐% งานเดินสายระบบไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ ชั้น ๔ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐% งานก่ออิฐผนัง ชั้นลอย และชั้นห้องเครื่อง พร้อมติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างไม้ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งาน Aluminium Composite ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๓๐% งานระบบกันซึมหลังคาและหลังคาห้องเครื่อง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๐% งานฉาบผนังภายใน ชั้น ๔ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๕% งานฉาบผนังภายใน ชั้น ๕ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๕% งานปุกระเบื้องผนังชั้น ๒ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานปุกระเบื้องผนัง ชั้น ๓ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๖๐% งานปุกระเบื้องผนัง ชั้น ๔ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐% งานติดตั้งระบบลิฟท์ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๓๐%

งานปุกระเบื้องพื้น ชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานปุกระเบื้องพื้น ชั้น ๒ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๐% งานปุกระเบื้องพื้น ชั้น ๓ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐% งานฝ้าเพดานชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๐% งานฝ้าเพดานชั้น ๒ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๘๐% งานฝ้าเพดานชั้น ๓ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐% งานติดตั้งประตูหน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ชั้นล่าง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานติดตั้งบานประตูหน้าต่างชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๘๐% งานติดตั้งสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ห้องน้ำ ชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานปุกระเบื้อง และเดินระบบสระว่ายน้ำ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๗๐% งานตกแต่งบันได ชั้น 1 ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๗๐% งานฉาบผนังภายนอกอาคาร รูปด้าน ๔ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานทาสีภายใน ชั้นล่าง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานทาสีภายใน ชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๓๐% งานระบบไฟฟ้า ติดตั้งดวงโคม Switch&Plug ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้นล่าง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานระบบไฟฟ้า ติดตั้งดวงโคม Switch&Plug ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๐% ให้แล้วเสร็จภายใน ๗๒๐ วัน (...เจ็ดร้อยยี่สิบวัน...)

**งวดที่ ๒๕** ชำระร้อยละ ๓.๖ ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

เมื่อผู้จ้างได้ปฏิบัติงานส่ง Shop drawing งานตกแต่งบันได พื้น งานเบ็ดเตล็ด ชั้น ๓ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานวางท่อระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล ปรับอากาศ ชั้น ๕ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานวางท่อระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล ปรับอากาศ ชั้นลอยและชั้นห้องเครื่อง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๘๐% งานเดินสายระบบไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ ชั้น ๔ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๐% งานเดินสายระบบไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ ชั้น ๕ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐% งาน Aluminium Composite ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๔๐% งานประติมากรรม ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๓๐% งานระบบกันซึมหลังคา และหลังคาห้องเครื่อง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานฉาบผนังภายในชั้น ๔ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานฉาบผนังภายใน ชั้น ๕ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๕% งานฉาบผนังภายใน ชั้นลอยและชั้นห้องเครื่อง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๕% งานปุกระเบื้องผนัง ชั้น ๓ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานปุกระเบื้องผนัง ชั้น ๔ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๖๐% งานปุกระเบื้องผนัง ชั้น ๕ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐% งานติดตั้งระบบลิฟท์ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๖๐% งานปุกระเบื้องพื้น ชั้น ๒ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานปุกระเบื้องพื้นชั้น ๓ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๐% งานปุกระเบื้องพื้น ชั้น ๔ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐% งานฝ้าเพดานชั้น ๒ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๐% งานฝ้าเพดานชั้น ๓ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๘๐% งานฝ้าเพดานชั้น ๔ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๑๐% งานติดตั้งประตูหน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ ชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานติดตั้งบานประตูหน้าต่างชั้น ๒ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๘๐% งานติดตั้งสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ห้องน้ำ ชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานติดตั้งสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ห้องน้ำ ชั้น ๒ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๖๐% งานปุกระเบื้อง และเดินระบบสระว่ายน้ำ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๘๕% งานตกแต่งบันได ชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานฉาบผนังภายนอกอาคารรูปด้าน ๓ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานตกแต่ง และทาสี ผนังภายนอกอาคาร รูปด้าน ๔ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๘๐% งานทาสีภายในชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานทาสีภายในชั้น ๒ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๓๐% งานระบบไฟฟ้า ติดตั้งดวงโคม Switch&Plug ระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานระบบไฟฟ้า ติดตั้งดวงโคม Switch&Plug ระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น ๒ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๐% ให้แล้วเสร็จภายใน ๗๕๐ วัน (...เจ็ดร้อยห้าสิบวัน...)







**งวดที่ ๓๐** ชำระร้อยละ ๔.๐ ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

เมื่อผู้จ้างได้ปฏิบัติงานส่ง Asbuild Dwg. งานโครงสร้างทั้งหมด ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% ส่ง Asbuild Dwg. งานสถาปัตยกรรม และงานระบบ ชั้นล่าง - ชั้น ๑ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งาน Aluminium Composite ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานติดตั้งยกกันกระแทกมูเสาะชั้นล่าง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานทดสอบระบบลิฟท์ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๕๐% งานฝ้าเพดาน ทั้งอาคาร ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานติดตั้งบานประตูหน้าต่างชั้นลอยและชั้นห้องเครื่อง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานติดตั้งสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ห้องน้ำ ชั้นลอยและชั้นห้องเครื่อง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานทดสอบเดินระบบสรวายน้ำ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๐% งานทาสีภายใน ชั้นลอยและชั้นห้องเครื่อง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานตกแต่งบันได ชั้นลอยและชั้นห้องเครื่อง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานระบบไฟฟ้า ติดตั้งดวงโคม Switch&Plug ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้นลอยและชั้นห้องเครื่อง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานระบบท่อระบายน้ำรอบอาคาร งานระบบไฟฟ้ารอบอาคาร งานระบบสุขาภิบาลรอบอาคาร ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๓๐% ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐๐ วัน (...เก้าร้อยวัน...)

**งวดที่ ๓๑** ชำระร้อยละ ๔.๐ ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

เมื่อผู้จ้างได้ปฏิบัติงานส่ง Asbuild Dwg. งานสถาปัตยกรรม และงานระบบ ชั้น ๒ - ชั้น ๔ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานทดสอบระบบลิฟท์ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๗๕% งานประติมากรรมส่งรายงานทดสอบทุกระบบ ชั้นล่าง-ชั้น ๓ พร้อมวิศวกรระดับสามัญไฟฟ้า และเครื่องกลลงนามรับรอง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานครุภัณฑ์ประกอบอาคารทั้งหมด ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๓๐% งานทดสอบเดินระบบสรวายน้ำ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานระบบท่อระบายน้ำรอบอาคาร งานระบบไฟฟ้ารอบอาคาร งานระบบสุขาภิบาลรอบอาคาร ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๘๐% งานถนน และงานเบ็ดเตล็ดรอบนอกอาคาร ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๒๐% งานป้ายบอกชื่อชั้นและรายละเอียดดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๓๐% ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๓๐ วัน (...เก้าร้อยสามสิบวัน...)

**งวดที่ ๓๒** ชำระร้อยละ ๔.๕ ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

เมื่อผู้จ้างได้ปฏิบัติงานส่ง Asbuild Dwg. งานสถาปัตยกรรม และงานระบบ ชั้น ๕ - ชั้นหลังคา ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานทดสอบระบบ ลิฟท์ ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% ส่งรายงานทดสอบทุกระบบ ชั้น ๔ - ชั้นหลังคา พร้อมวิศวกรระดับสามัญไฟฟ้า และเครื่องกลลงนามรับรอง ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานครุภัณฑ์ประกอบอาคาร ทั้งหมด ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๐% งานระบบท่อระบายน้ำรอบอาคาร งานระบบไฟฟ้ารอบอาคาร งานระบบสุขาภิบาลรอบอาคาร ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานทาสีตีเส้นจราจรรอบนอกอาคาร ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๘๐% งานถนน และงานเบ็ดเตล็ดรอบนอกอาคาร ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๘๐% งานป้ายบอกชื่อชั้นและรายละเอียด ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% งานป้ายอาคาร ดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่า ๙๙% ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๖๐ วัน (...เก้าร้อยหกสิบวัน...)

**งวดสุดท้าย** ชำระร้อยละ ๕.๐ ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

เมื่อผู้จ้างได้ปฏิบัติงานส่ง Asbuild Dwg. งานสถาปัตยกรรม งานโครงสร้าง และงานระบบ งานเบ็ดเตล็ด ทั้งหมด ขนาด A0 พร้อม DVD file Autocad จำนวน ๓ ชุด พร้อมวิศวกรระดับวุฒิลงนามรับรอง แล้วเสร็จ ๑๐๐% ส่งรายงานทดสอบทุกระบบทั้งอาคาร พร้อมวิศวกร ระดับสามัญไฟฟ้า และเครื่องกลลงนามรับรอง แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานครุภัณฑ์ประกอบอาคาร ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐% ส่งรายงานทดสอบทุกระบบรอบอาคาร พร้อมวิศวกรระดับสามัญไฟฟ้า และเครื่องกลลงนามรับรอง แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานทาสีตีเส้นจราจรทั้งโครงการ แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานถนน และงานเบ็ดเตล็ดรอบนอกอาคาร แล้วเสร็จ ๑๐๐% งานก่อสร้างอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐% ให้แล้วเสร็จภายใน ๑,๐๐๐ วัน (...หนึ่งพันวัน...)

#### ๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างข้อ ๑๗ จะกำหนดในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน

#### ๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาจ้าง ตามแบบดังระบุในข้อ ๑.๕ แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้น ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า.....๒.....ปี.....-..... เดือน นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบงาน โดยผู้รับจ้าง ต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน.....๓๐.....วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

#### ๑๑. การจ่ายเงินล่วงหน้า

ผู้มีสิทธิเสนอราคามีสิทธิเสนอขอรับเงินล่วงหน้า ในอัตราไม่เกินร้อยละ...๑๕.....ของราคา ค่าจ้างทั้งหมด แต่ทั้งนี้จะต้องส่งมอบหลักประกันเงินล่วงหน้า เป็นพันธบัตรรัฐบาลไทย หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ ตามแบบดังระบุในข้อ ๑.๖ (๓) หรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๖ (๓) ให้แก่มหาวิทยาลัยก่อนการรับชำระเงินล่วงหน้า

#### ๑๒. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๑๒.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณแผ่นดินประจำปี ๒๕๕๘ (งบผูกพันปี ๒๕๕๘-๒๕๖๑) สมทบด้วยเงินรายได้ของมหาวิทยาลัย เงินกู้จาก.....-.....และเงินช่วยเหลือจาก.....-.....

การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อ มหาวิทยาลัยได้รับอนุมัติเงินค่าก่อสร้างจาก งบประมาณแผ่นดินประจำปี ๒๕๕๘ (งบผูกพันปี ๒๕๕๘-๒๕๖๑) สมทบด้วยเงินรายได้ของมหาวิทยาลัย เงินกู้จาก.....-.....และเงินช่วยเหลือจาก.....-.....แล้วเท่านั้น

ราคากลางของงานจ้างเหมาก่อสร้างอาคารแสดงนิทรรศการและการสอนนันทนาการ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร จังหวัดกรุงเทพมหานคร ในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๔๕๐,๔๔๙,๔๙๔.๕๕ บาท (สี่ร้อยห้าสิบล้านสี่แสนสี่หมื่นเก้าพันสี่ร้อยเก้าสิบบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์)

๑๒.๒ เมื่อมหาวิทยาลัยได้คัดเลือกผู้มีสิทธิเสนอราคารายใด ให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้าง ตามการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้มีสิทธิเสนอราคาซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์ ดังนี้

(๑) แจ้งการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ ต่อกรมเจ้าท่าภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างส่ง หรือซื้อขายของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย จากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่นที่มีธงเรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกของลงเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่ไม่ปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์

๑๒.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาซึ่งได้ยื่นเอกสารประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ต่อมหาวิทยาลัยแล้วจะถอนตัวออกจากการประกวดราคาฯ มิได้ และเมื่อได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาแล้วต้องเข้าร่วมเสนอราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามเงื่อนไขที่กำหนดใน ข้อ ๔.๗ (๔) (๕) (๖) และ (๗) มิฉะนั้น มหาวิทยาลัยจะริบหลักประกันของจำนวนร้อยละ ๒.๕ ของวงเงินที่จัดหาพื้นที่ และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งอาจพิจารณาให้เป็นผู้ที่ทำงานได้ หากมีพฤติกรรมเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๑๒.๔ ผู้มีสิทธิเสนอราคาซึ่งมหาวิทยาลัยได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญา หรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดตั้งระบุไว้ในข้อ ๗ มหาวิทยาลัยจะริบหลักประกันของ หรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันของพื้นที่ และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ที่ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๑๒.๕ มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

### ๑๓. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาดังระบุในข้อ ๑.๗ จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

.....

.....

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุในข้อ ๑.๗

### ๑๔. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อมหาวิทยาลัยได้คัดเลือกผู้มีสิทธิเสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากกรมแรงงาน หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

- ๑๔.๑ ช่างก่อสร้าง /โยธา
- ๑๔.๒ ช่างท่อและสุขภัณฑ์
- ๑๔.๓ ช่างฉาบปูน/ช่างก่ออิฐ
- ๑๔.๔ ช่างสี
- ๑๔.๕ ช่างไฟฟ้า/ช่างติดตั้งและเดินสายไฟฟ้าภายในอาคาร
- ๑๔.๖ ช่างเชื่อม
- ๑๔.๗ ช่างเหล็กเสริมคอนกรีต
- ๑๔.๘ ช่างอิเล็กทรอนิกส์
- ๑๔.๙ ช่างสำรวจ
- ๑๔.๑๐ ช่างไม้

ผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายชื่อผู้ที่มีมาตรฐานฝีมือช่างดังกล่าวก่อนที่จะเริ่มปฏิบัติงานในแต่ละส่วนงาน

**๑๕. จัดทำ และติดตั้งแผ่นป้าย**

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการจัดทำ และติดตั้งแผ่นป้ายขนาดไม่ต่ำกว่า ๒.๔๐x ๔.๘๐ เมตร พร้อมโครงที่แข็งแรง อย่างน้อย ๒ จุด แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างไว้ ณ บริเวณสถานที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดในการประกาศ ดังนี้ คือ

(๑) ชื่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ สถานที่ติดต่อ และหมายเลขโทรศัพท์พร้อมดวงตราหน่วยงานเจ้าของโครงการ

(๒) ประเภทและชนิดของสิ่งก่อสร้าง

(๓) ปริมาณงานก่อสร้าง

(๔) ชื่อ ที่อยู่ ผู้รับจ้าง หรือหน่วยงานที่ก่อสร้างพร้อมหมายเลขโทรศัพท์

(๕) ระยะเวลาที่เริ่มต้นและระยะเวลาสิ้นสุดของงานหรือโครงการ

(๖) วงเงินค่าก่อสร้าง

(๗) ชื่อเจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ผู้ควบคุมงานพร้อมหมายเลขโทรศัพท์

(๘) กำลังก่อสร้างด้วยเงินภาษีของประชาชน และเงินรายได้ของมหาวิทยาลัย

ทั้งนี้จะต้องเสนอแบบป้ายให้ผู้ว่าจ้างให้ความเห็นชอบก่อน

**๑๖. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ**

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้างผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

...../...../.....

(.....)

หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ

## หมายเหตุ

ผู้ประสงค์จะเสนอราคา หมายถึง ผู้ขายหรือผู้รับจ้าง ที่เข้ารับการคัดเลือกจากหน่วยงานที่จะจัดหาพัสดุ เพื่อเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคา ผู้มีสิทธิเสนอราคา หมายถึง ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจากหน่วยงานที่จะจัดหาพัสดุ ให้เป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

การนับระยะเวลาค้ำประกันของตามข้อ ๕ ให้หน่วยงานที่จัดหาพัสดุนับเป็น ๒ ช่วงเวลาติดต่อกัน คือ ช่วงแรกตั้งแต่วันยื่นซองข้อเสนอทางด้านเทคนิคจนถึงวันยื่นยันราคาสุดท้าย (วันเสนอราคา) และนับต่อเนื่องกันในช่วงที่สอง คือ ตั้งแต่วันถัดจากวันยื่นยันราคาสุดท้ายจนถึงวันสิ้นสุดการยื่นราคา ตัวอย่างเช่น กำหนดวันยื่นซองข้อเสนอทางด้านเทคนิค วันที่ ..... กำหนดวันเสนอราคาวันที่ ..... และกำหนดยื่นราคา ๙๐ วัน นับแต่วันยื่นยันราคาสุดท้าย การนับระยะเวลาค้ำประกันของคือ วันที่ ..... จนถึงวันที่ ..... และนับต่อเนื่องในช่วงที่สองให้เริ่มนับตั้งแต่..... จนถึงวันที่ ..... (รวม ๙๐ วัน) ดังนั้น ระยะเวลาการนับหลักประกันของ คือ ตั้งแต่วันที่ ..... จนถึงวันที่ .....

การเสนอลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ให้หน่วยงานที่จะจัดหาพัสดुकำหนดวงเงินการเสนอลดราคาขั้นต่ำแต่ละครั้งในอัตราร้อยละ ๐.๒ ของราคาสูงสุดของการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หากคำนวณแล้วมีเศษของหลักหน่วยนับใดๆ ให้ปัดเศษดังกล่าวเป็นหน่วยนับนั้น โดยไม่ต้องมีเศษของแต่ละหน่วยนับ เพื่อความชัดเจน และป้องกันความผิดพลาดในการเสนอลดราคาขั้นต่ำแต่ละครั้ง เช่น กรณีราคาสูงสุดของการประกวดราคาฯ ๑๕๕,๖๕๗,๐๐๐ บาท คำนวณร้อยละ ๐.๒ ได้เท่ากับ ๓๑๑,๓๑๔ บาท ให้กำหนดการเสนอลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๓๐๐,๐๐๐ บาท ราคาสูงสุดของการประกวดราคาฯ ๔๔,๕๖๗,๕๐๐ บาท คำนวณร้อยละ ๐.๒ ได้เท่ากับ ๘๙,๑๓๕ บาท ให้กำหนดการเสนอลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๘๐,๐๐๐ บาท ราคาสูงสุดของการประกวดราคาฯ ๗,๗๘๙,๐๐๐ บาท คำนวณร้อยละ ๐.๒ ได้เท่ากับ ๑๕,๕๗๘ บาท ให้กำหนดการเสนอลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑๐,๐๐๐ บาท ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาสามารถเสนอลดราคาขั้นต่ำสูงกว่าราคาขั้นต่ำที่กำหนดได้ เช่น กรณีกำหนดการเสนอลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๓๐๐,๐๐๐ บาท ผู้เสนอราคาสามารถเสนอลดราคาได้ครั้งละมากกว่า ๓๐๐,๐๐๐ บาท ได้ และการเสนอลดราคาครั้งถัดๆไป ต้องเสนอลดราคาตามที่กำหนดจากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอลดแล้ว สำหรับกรณีการจัดหาพัสดุที่หน่วยงานที่จะจัดหาพัสดุกำหนดให้เสนอราคาในลักษณะการเสนอราคาต่อหน่วย เห็นควรให้หน่วยงานกำหนดให้เสนอราคาและพิจารณาในลักษณะการเสนอราคารวม เพื่อให้สามารถปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวข้างต้นได้